

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kanizsai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére irányuló építési-kiviteli munkák elvégzését amely kiterjed a járó-beteg szakrendelő alagsor felújítására, a járó-beteg szakrendelő földszint, I. emelet felújítására, valamint a szemészeti osztály átalakítására, felújítására.

2. A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a (Műszaki leírás, tenderterv, valamint a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés) tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan része.

3. Vállalkozó megismerve a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek, műszaki leírások, költségvetés tartalmát, és a közbeszerzési eljárás során az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására adott ajánlatot.

II. A szerződés tárgya

A szerződés kötésre a Kanizsai Dorottya Kórház (továbbiakban: Megrendelő), által a közbeszerzésekéről szóló 2011. évi CVIII. Tv 122./A § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján került sor. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlat továbbá valamennyi kiegészítés tartalmának megfelelően került megkötésre. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, akkor is, ha fizikailag nem került csatolásra a szerződéshez.

A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges pályázatot fog benyújtani európai uniós alapokból támogatott, Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 2. prioritására (TOP 2. prioritás). Erre tekintettel Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 40. § (3)-(4) bekezdésére tekintettel folytatta le.

I. A szerződéskötést megelőző eljárás

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ZÁÉV Építőipari Zrt.
 székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-20179032-00000000
 adószám: 10738885-2-20
 cégjegyzékszám: 20-10-040034
 képviselőtében: Feresztégl Imre vezérigazgató

másfelől

Kanizsai Dorottya Kórház
 székhely: 8800 Nagykanizsa, Szekeres J. u. 2-8.
 adószám: 15433750-2-20
 bankszámlaszám: MÁK 10049006-00324412-00000000
 képviseli: Dr. Brünner Szilveszter főigazgató
 mint Megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

Amely létrejött egyfelől

Vállalkozási szerződés

Kanizsai Dorottya Kórház	8800 Nagykanizsa, Szekeres J. u. 2-8.
Vállalkozási szerződés a Kanizsai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére	
Fax: +36 93 502054	

2020.11.11.

1. Szerződés teljesítésének véghatárideje: 2015. december 21. Ezen időtartamon belül a biztosítása: jelen szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 5 napon belül.

IV. A teljesítés határideje

- i. rendelkezik a beruházás megvalósításához szükséges megfélelő minősítéssel, az építési kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt feltételeket teljes körűen teljesítette, és teljes tapasztalattal, valamint megfélelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
- ii. megtekintette a munkaterületet és a környező helységeket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a beruházásra a megvalósítása szempontjából kihatással lehetnek, és a munkaterületet a megvalósításra elfogadja,
- iii. minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy minden fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a beruházás költségeit, teljesítést érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásai a szerződéses árban benne foglaltaknak. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót a beruházás teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
- iv. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a beruházás megvalósítása során követnie kell,
- v. megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződéses árat és a teljesítési határidőt befolyásolhatja,
- vi. megvizsgálta a Megrendelő által az Ajánlatkérési Dokumentációban átadott valamennyi rajzot és műszaki információt.

2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy

szükségesek. jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti első osztályú megvalósításához tartalom mindössze megállapodott szerződéses terjedelmek, melyek a jelen beruházásra vonatkozó (elsősorban építési) és ehhez kapcsolódó) hatályos késsőbbiekben nem fogadják el. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki leírásokat és terveket is tartalmazó - Ajánlatkérési dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a leírásokat és terveket is tartalmazó dokumentációt átadott - a műszaki 1. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott

III. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el.
- 5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.
- 6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles.

Kaniszsai Dorottya Kórház		8800 Nagykanizsa, Szekeres J. u. 2-8.
Vállalkozási szerződés a Kanizsai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére		
☎ : +3693 502064		Fax: +36 93 502054

Kanizsai Dorottya Körház		8800 Nagykánizsa, Szekeres J. u. 2-8.
Vállalkozási szerződés a Kanizsai Dorottya Körház járóbeteg ellátásának infrastruktúrális fejlesztésére		2-8.
☎ : +3693 502064 ☎ : +36 93 502054		

2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok átvételét Megrendelő a Vállalkozó megbízottjától, a kivitellezett munka műszaki átadás-átvételétől eljárása során átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja.
3. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének szerződösszerű teljesítésében.

V. A teljesítés helye

Ajánlatkérő székhelyén (8800 Nagykánizsa, Szekeres J. u. 2-8. hrsz. 2639), Főépület és járóbeteg szakrendelő földszint, alagsor.

VI. A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy meggyőződött és számot vetett az ajánlatában a szerződéses árat érintő minden feltétellel és körülménnyel, azzal a ténnyel, hogy a beruházást a szerződésben leírt, módon kell végrehajtania, a munkahely általános körülményeivel és a helyszínen fennálló általános munkaerő helyzettel.

2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányár elszámolásúnak minősül.

3. A vállalkozási díj összege:

nettó 135.996.728.-HUF + 36.719.117.-HUF 27 % AFA
 azaz nettó Százharmincötmillió-Kilencszázkilencvenhat ezer-Hét százharmincötmillió forint +
 Harminchatmillió-Hét százötven ezer-Százötvenhat forint AFA

Összesen:

bruttó 172.715.845.- HUF
 azaz bruttó Százhetvenkettőmillió-Hét százötven ezer-Nyolcszáznegyvenöt forint átalányár,

4. Az előző pontban meghatározott szerződéses ár végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségét, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a beüzemelés költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktarak, stb.), a felvonulási-, vagy vonódelmi költségeket, a garanciaíllis és szavatossági kötelezettségek költségét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., különösen az alábbiakat:

- A jelen szerződés tárgyat képező kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve adó-, vám, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, vagy vonó- és balcsészdelmi költségeket, valamint az esetlegesen szükséges üzemi próbák elvégzésének költségét.
- A szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, használatbavételi eljárás megindításának, valamint a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségét, a közlelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;

lapozó: 0

- !!! Az átadott tervdokumentáción túl szükséges tervezési és dokumentálási költségeket, a megvalósulási dokumentációk elkészítésének költségeit;
- iv. Szavatossági (garanciális) költségeket;
- v. A beruházás építésének időtartamára esetlegesen szükséges ideiglenes mellék-letéstitmények, szerkezetek, kerítés, védőtető, stb. letéstitésének és elbontásának költségeit, közterület-foglalás költségeit.
- vi. A gépészeti és elektromos áttörések helyreállításának és a szükséges lezárások, helyreállítási munkák költségeit;
- vii. Az üzemi próbák, beszállítványok, kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok, oktatások költségeit, a kezelési és karbantartási utasítások, feliratozások készítésének költségeit;
- viii. A kivitelezési munka megvalósításához szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, daruzás, helyiségben belüli butormozgatók, valamint egyéb kapcsolódó díjak, költségek, ideiglenes letéstitmények, stb. értékét);
- ix. A vállalkozási díj kiegyenlítésével kapcsolatos összes finanszírozási költséget.

5. Többietmunka - az Ajánlati Dokumentációban szereplő, de szerződés árban figyelembe nem vett, ugyanakkor műszakilag szükséges munka - elvégzésére a Vállalkozó a szerződés keretén belül, saját költségén köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy a többietmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét Megrendelővel szemben nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

6. Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét – a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdésére is tekintettel – 100 % mértékben támogatási szerződéssel biztosítja.

VII. Fizetési feltételek

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57./A § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult a vállalkozási szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Megrendelő a megkötésre kerülő szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetere jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló az, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettséget ír elő, hivatkozással a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdésére. Vállalkozó az előleg visszatérítési biztosítékot az alábbiak szerint nyújtja: -

2. Az előleg igénylése és kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (4) bekezdése szerint történik.

3. Az előleg elszámolása a végszámlából esedékes.

VIII. Végszámla

1. Ajánlattevő egy végszámla benyújtására jogosult.

2. Vállalkozó a végszámla benyújtására a kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétellel eljárás lezárása, illetve a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint a teljesítésgarancia kiadása.

lap 11

Kamizsai Dorottya Kórház	
8800 Nagykamizsa, Szekeres J. u. 2-8.	Vállalkozási szerződés a Kamizsai Dorottya Kórház járó- beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére
☎ : +3693 502064 ☎ : +36 93 502034	

3. A végösszeg ki fizetése utófinanszírozással - a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet, valamint a Kbt. előírásainak megfelelően, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – történik, átutalással, 30 napos fizetési határidő betartása mellett, szükség szerint figyelemmel az Art. 36/A §-ra is.

4. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel Vállalkozó (Ptk 6:155. § (1) bekezdés)

5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneve a magyar forint.

6. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

7. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- a támogatási szerződésben előírt számla részletező (amennyiben ilyen előírásra kerül);
- Teljesítési igazolás;
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- jótállási jegyek.

8. Megrendelő illetve a kifizetésre köteles szervezet:

a) az igényelt előleget a 4/2011. (I. 28.) és az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően;
b) Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1), (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe;
c) az ajánlattevő által benyújtott számlák tekintetében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe.

9. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számviteliileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

10. Vállalkozónak a vállalkozói díjra vonatkozó számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- i. a Beruházás a Megrendelő által átadott dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,
- ii. az anyagok, a gépek, a gépjárművek utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
- iii. a Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkivánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelő a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek, beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelynek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli,
- iv. nyilatkozat arról, hogy a kiállított számla Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló kötelezettségét tartalmazza.

11. A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés értelmében, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a hivatkozott Korm. rendelet szabályai szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

lap 11.

1. Jelen szerződés keretén belül Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alábbiakban felsorolt, de azokra nem korlátozott kivitelezési munkákat, ideértve az építési-, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat, valamint a szükséges berendezések beszerzését és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban való telepítését köteles teljesíteni.

2. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő 1. osztályú teljesítésre tart igényt. Vállalkozó a beruházás során kizárólag a magyar szabványoknak illetve technológiai előírásoknak megfelelő, 1. osztályú, új anyagokat építhet be.

3. Vállalkozó a kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelések esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.

4. Vállalkozó biztosítja a Beruházás szerződés szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletétszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfélelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megőrösi, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.

5. Vállalkozó a Beruházás megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről haladéktalanul köteles levél útján a Megrendelő Megbizottját annak székhelyén tájékoztatni. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából a Megrendelőt ért kártért felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem kizárhatja a Beruházás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

6. Csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő, a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, tanúsítvánnyal rendelkező anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

7. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja. A Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel a Vállalkozó, alvállalkozói, által okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

8. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést.

9. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület 10.1. pontban meghatározott átadását követően, legkésőbb 2 napon belül megkezdeni, és azt jelen szerződés szerinti befejezési határidőre elvégezni.

10. Vállalkozó a későbbiekben részletezett késedelmi kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdéssel okozott károkat megtéríteni.

IX. Vállalkozó kötelezettségei

Kamizsai Dorottya Kórház	
8800 Nagykamizsa, Szekeres J. u. 2-8.	Vállalkozási szerződés a Kamizsai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére
Fax: +36 93 502054	☎ : +3693 502064

Kanzisai Dorottya Kórház		8800 Nagykanizsa, Szekeres J. u.
Vállalkozási szerződés a Kanzisai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére		2-8.
☎ : +3693 502064	Fax: +36 93 502054	

11. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melyben minimálisan, de nem kizárólagosan az alábbiakat naponta köteles rögzíteni:

- a munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit, valamint az ezt befolyásoló körülményeket,
- 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 10. § alapján - a kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésére tekintettel – a teljesítés során munkát végző alvállalkozókat
- a végzett munka leírását,
- a munkavégzés során felmerült észrevételeket és megállapodásokat, továbbá minden olyan ténnyt, ami a munkavégzés műszaki és gazdasági feltételeit befolyásolja.

Az építési naplóbefegyvésre jogosultak nevei:

Megrendelő részéről: Dombai Tibor műszaki ellenőr, Zsrai Róbert
Vállalkozó részéről: Baksa Timea projekt vezető, területi előkészítés vezető
Kereder Márk építész előkészítő

12. Vállalkozónak biztosítania kell az építési terület környezetében a közutak, műtárgyak zavaratlan működését.

13. Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon végezhet munkát, reggel 07:00 óra és délután 19:00 óra között.

Az épület folyamatos üzemben működik a kivitelezés alatt, ezért egyes munkarészek elvégzése során szükség lehet a munkák és a folyamatos üzem összehangolására. Ezt a munkák során, megrendelővel történő folyamatos egyeztetések alatt szükségessé tisztázní.

14. Vállalkozó nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képviselőkkel köteles részt venni a helyszíni kooperációs értekezleteken.

15. Vállalkozó hétvégen és ünnepnapokon kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén végezhet munkát. Az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.

16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamilyen körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja Vállalkozó értesítése alapján köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarész elfedését három nappal megelőzően kell Megrendelő felé telefaxon jelezni.

18. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.

19. A Vállalkozó köteles teljes körű kockázati (vagyon, építési-szerelési, felelősség-) felelősségbiztosítást kötni a jelen vállalkozási szerződés alapján végzett kivitelezés teljes időszakára, amelynek nagysága el kell, hogy érje a teljes vállalkozói árat. Amennyiben vállalkozónak már van felelősségbiztosítása, akkor köteles igazolni annak meglétét, és annak a teljes vállalkozói ár mértékéig a kivitelezés teljes időszakára fenn kell állnia.

20. A kivitelezés során a vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi-, tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a

munkaterületen Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladatok minden olyan kár megtérítésért, amelyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt harmadik személy Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

21. A Vállalkozó feladatok alvállalkozóinak, alkalmazottainak és dolgozóinak cselekedetért, mulasztásaiért és hanyagságáért, csakúgy, mintha azok a Vállalkozó cselekedetei, mulasztásai vagy hanyagsága volnának.

22. A Vállalkozó köteles a beruházás helyszínén, a Munkaterület átadásának napjától munkavédelmi felelőst alkalmazni.

23. A Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen feladatok elvégzését foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó feladatok elvégzését a Vállalkozó képviseli a Vállalkozó a projektekkel kapcsolatos ügyekben.

Feladatok elvégzését vezeti: Bácsa Tímea projekt vezető, területi előkészítés-vezető
 NÚJ 665076006
 Tervezői művezetés biztosítása: Zsira Róbert tervező (Pannon Insel Kft.)

24. Alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozó rendelkezésére bocsátott munkaterület után a munkavédelmi elvégzés, az övrendszabályok és egészségügyi rendszabályok, tűzvédelmi előírások betartása az Alvállalkozók kötelezettsége, betartása a Vállalkozó feladatok elvégzésére.

25. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles a munkaterület tisztán és rendezetten tartani a felhasználásra nem kerülő anyagokat, továbbá a hulladékok, építési törmelék a munkaterületről a szabvány előírásoknak – 45/2004 (VII.26.) BM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek - megfelelően engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani (Hulladék nyilvántartó lap). A hulladék deponálását – ide nem értve a veszélyes hulladékok elszállításáig Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt és átadott munkaterületen biztosítja. Vállalkozó feladata a munkák befejezését követő tereprendezés is, a munkaterület tisztaság, rendezettség, kitakarított állapotban történő visszaadása.

X. Megrendelő kötelezettségei

1. A munkaterület használatát Vállalkozó részére a munkaterület átadás-átvételi eljárása után biztosítja.

2. Megrendelő a nyilatkozatátételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képviselőkkel részt vesz a szükséges szinten tartott helyszíni kooperációs értekezleten.

XI. Átadás-átvételi eljárások

1. Munkaterület átadás-átvételi eljárás: A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre és a Vállalkozó, illetve feladatok elvégzését végzője bonyolítja le a támogatási szerződés megkötését követő 10 napon belül. Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontjától Vállalkozó feladatok elvégzése a Beruházás örökségét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – Megrendelő részére a kivitelezést követő - birtokba adás időpontjáig.

2. A Vállalkozó a munkaterületet a dokumentációból és a helyszíni bejárás során megismerve, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal megismerve, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket nem számolhatja el. A munkaterület átadásakor közösen felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

1000. V.

4. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelesnek minősül, és ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be. Amennyiben Vállalkozó nem a kötbér összegével csökkentett számlát nyújt be, úgy igényeinek elvesztését.

3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb

Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni. Megrendelő mértéku meghívású kötbért fizetni! Megrendelőnek. Meghívású esetén egyoldalúan megszüntetni, Vállalkozó pedig köteles a nettó vállalási díj 20%-ának

2. A késedelembe esés 15. napján Megrendelő jogosult a szerződést meghívású miatt %-nak megfelelő mértéku összeg illeti meg késedelmi kötbérként. Vállalkozó neki felróható okból elmulasztja, Megrendelőt naponta a nettó vállalási díj 0,5

1. Amennyiben jelen szerződés 2. pontjában meghatározott teljesítés határidejét a

XIII. Kötbérek

- i. bármilyen, a Megrendelő által kibocsátott felfüggesztési utasítás, kivéve, ha azt a Vállalkozó szerződés súlyos szegése miatt bocsátották ki,
 - ii. vis major esetén,
 - iii. a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján szerződésmódosítást megalapozó körülmények bekövetkezése esetén,
 - iv. a Megrendelő általi súlyos szerződés szegés esetén.
2. A Vállalkozó az alábbi késedelmi okok miatt válhat jogosultta határidő módosításra:

1. A Vállalkozó, ha önhibáján kívül a szerződés szerinti kötelezettségében várhatóan késedelembe esik, akkor erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

XII. Késedelem és határidő módosítás

- i. Vállalkozó a beruházást a teljesítési határidőn belül az átadás-átvételt megelőzően 5 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi, amennyiben szükséges, intézkedik a szakhatóságok és a Tervező felé, jelenlétüket biztosítja.
- iii. Az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
- iv. Teljesítéskor hiba-és hiánymentes, üzembé helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
- v. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- vi. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 3 munkanap. Az átadás-átvételtől egyzökönvet (3 példányban) kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrk hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

3. Műszaki átadás-átvételi eljárás

Kamizsai Dorottya Kórház		8800 Nagykamizsa, Szekeres J. u.
Vállalkozási szerződés a Kamizsai Dorottya Kórház járó- beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére		2-8.
☎ : +3693 502064	Fax: +36 93 502054	

1. Jelen szerződés megszűnhet a teljesítést követő garanciai idő lejártával, késedelmes teljesítést követően vagy felmondással.

XVI. A szerződés megszűnése

4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől előállni hátrányos jogi következmények nélküli oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

3. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghibásulás vis maior eredménye.

XV. Vis Maior

3. A felek a Megrendelő által kitűzött időpontban – az átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül – utó-felülvizsgálati bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó köteles a vizsgálatotól számított 15 napon belül kijavítani és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

2. A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után – beleértve a beépítésre került anyagokat is - a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapos időtartam alatt kötelezettség terheli. Amennyiben a támogatási szerződés és az alapul szolgáló pályázati konstrukció ettől eltérő előírást tartalmaz, úgy a jótállás időtartama ezen előírásokhoz igazodik, azzal, hogy a jótállás időtartama 12 hónapnál kevesebb nem lehet. Amennyiben a gyártó a beépítésre került termékre (anyagra) kedvezőbb jótállási feltételeket vállal, úgy a Megrendelő és a Vállalkozó között ez a kedvezőbb jótállási feltétel az irányadó.

1. A Vállalkozó jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagból, a termékek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetés szerű használatra alkalmas munka elvégzéséért.

XIV Jótállás

6. Barmely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

Megrendelő jogosult a számla pénzügyi rendezése során a kötbér összegét visszatartani, és a számlát csökkenített értékben kiegyenlíteni. A kötbér ilyen formában történő kiegyenlítését Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja és a későbbiekben sem vitatja.

Kamizsai Dorottya Kórház		8800 Nagykamizsa, Szekeres J. u.	2-8.
Vállalkozási szerződés a Kamizsai Dorottya Kórház járó-		beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére	
☎ : +3693 502064		Fax: +36 93 502054	

Kanizsai Dorottya Kórház		8800 Nagykamizsa, Szekeres J. u.
Vállalkozási szerződés a Kanizsai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának intraszkurális fejlesztésére		2-8.
☎ : +3693 502064 ☎ : +36 93 502054		

- a) átvette a jelen szerződés tárgyát képező létesítmények és azok járulékos munkáinak megvalósításához szükséges dokumentumokat; és ezen dokumentumok a birtokában vannak,
- b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- c) megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- d) a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a szerződéses munkák elvégzését,
- e) a szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a tárgyi beruházás a szerződéses határidőre megvalósításra kerüljön, és rendelkezésszerű használatra alkalmas legyen.

XVIII. Képviselek, közreműködők megnevezése

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselői:
Képviselek: Dr. Brunner Szilveszter főigazgató

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Képviselek (teljesítéssel kapcsolatosan): Istenes István termelési igazgató
Tel.: 06 92 / 504-175

Képviselek (szerződéssel kapcsolatosan): Dornán József vállalkozási igazgató
Tel.: 06 92 / 504-155

Felős műszaki vezető: Baksa Tímea projekt vezető, területi előkészítés-vezető
NÚJ 665076006

A Megrendelő a szerződés megkötését követően, legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig köteles megnevezni azokat a személyeket, akik őt a beruházás megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján a Megrendelő helyett és nevében eljárnak, joghatallyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.

XIX. Szerződés hatályba lépése

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges pályázatot fog benyújtani európai uniós alapokból támogatott, Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 2. prioritására (TÍOP 2. prioritás). Az elnyerni kívánt támogatás mértéke: 100%.

3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötését (hatályba lépését) követően a támogatás nem kerül megítélésre, vagy a Támogató a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezetihány miatt.

4. A szerződés XIX. 3. pont szerinti módosítása vagy megszüntése (megszüntetés) esetén a Felek kárukát, időközbeni felmerült költségeiket maguk viselik, egyarással szemben semmiféle jogcímen, semmiféle követelést nem támasztanak a szerződés esetleges megszüntetéséből vagy módosításából kifolyólag.

5. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítését saját kockázatára kezdi meg és folytatja le.

6. A szerződés XIX. 3. pont szerinti megszüntése esetén a Vállalkozó – amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges –, köteles a munkavégzésre átvett munkaterületet a győgyítő munka végzésére illetőleg az eredeti ellátási funkcióra

11. oldal

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- nyertes ajánlattevőben közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

- nyertes ajánlattevő közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2. A nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek kizárólag a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt feltételek alapján, felek közös megegyezésével írásban kerülhet sor.

Egyéb rendelkezések:

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

5. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- csak zöldrengésvédelmi rendelkező eszközöket használ.

4. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorlatiassággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;

3. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrovidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmas jelentős zajterheléssel járó munkákat.

2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékkezelés) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

XX. Környezetvédelmi előírások

alkalmas állapotban visszaadni Megrendelőnek. Az alkalmassá tétel költségei Vállalkozót terhelik, azt megrendelőre semmiféle jogcímen nem háríthatja át.

Kanzsai Dorottya Kórház		
8800 Nagykanizsa, Szekeres I. u. 2-8.	Vállalkozási szerződés a Kanzsai Dorottya Kórház járó- beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére	Fax: +36 93 502054 ☎ : +3693 502064

Kanzisai Dorottya Kórház	
8800 Nagykánizsa, Szekeres J. u. 2-8.	Vállalkozási szerződés a Kanzisai Dorottya Kórház járó-beteg ellátásának infrastrukturális fejlesztésére
	Fax: +36 93 502054 ☎ : +3693 502064

3. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó – szükség szerint - köteles minden segítségét Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő költségvetési intézményként kötelezett a szerződés ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére.

7. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felelősen megközelítik a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

8. Felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni. A Megrendelővel történő kommunikációban, és a szerződés teljesítése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a felek közötti dokumentálás elektronikus adathordozokon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

9. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézsítették.

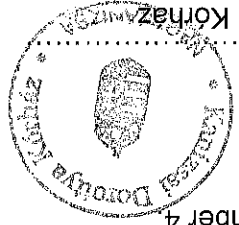
10. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyet a Megrendelő elfogad.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. Jelen szerződést a felek egyetértően elfogadták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat, egymással megegyező eredeti példányban aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Az eljárás során tett valamennyi kiegészítés
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljáráson nyertes Ajánlata

Nagykánizsa, 2015. november 4



Kanzisai Dorottya Kórház
Képv.: Dr. Brünner Szilveszter főigazgató

Megrendelő

ZÁÉV Építőipari Zrt.
Képv.: Peresztegi Imre vezérigazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

Vállalkozó

Handwritten initials and a checkmark.

Small printed text at the top right, including a date: 2015.11.04.

Handwritten note at the top left: kárpót. 11.